

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2016

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten hat gem. § 196 Abs. 1-3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für die Gemeinde Eriskirch zum 31.12.2016 ermittelt.

Die Quadratmeterpreise für baureifes Land einschließlich Erschließungskosten betragen:

Straße	Bodenrichtwert	Straße	Bodenrichtwert
Ahornweg	220	Kirchplatz	230
Amselweg	220	Knöbelhof	150
Annaweg	250	Lärchenweg	220
Anselm-Pflug-Straße	220	Langenacker	80
Aspenweg, Gewerbegebiet	80	Langenargener Straße	220
Bahnhofstraße	200	Liobaweg	300
Baumgartener Straße	220	Magdalenenweg	240
Beethovenstraße	220	Mariabrunnstraße	200
Belchenstraße	220	Marienstraße	220
Birkenweg	220	Montfortstraße	220
Blumenstraße	220	Moos	170
Braitenrain	80	Mooser Weg	80
Brückenstraße	230	Mozartstraße	220
Brucknerstraße	220	Nikolausweg	250
Buchenweg	240	Oberbaumgarten	80
Columbanstraße	250	Oberes Greuth	240
Dillmannshof	100	Obst vom Bodensee-Weg	95
Drosselweg	220	Pfarrer-Waldaur-Weg	220
Eichenweg	220	Pirminstraße	270
Enzianweg	220	Quellenweg	220
Erlenweg, Gewerbegebiet	80	Riedstraße	200
Fichtenstraße	170	Röckenweg	220
Finkenweg	220	Rosenstraße	220
Fliederstraße	220	Ruttenstraße	220
Forchenstraße	170	Säntisstraße	220
Fridolin-Endraß-Weg	200	Schubertstraße	220
Friedrichshafener Straße	200	Schussenstraße	230
Fuchsbühlweg	220	Schoppenhof	80
Gallusplatz	250	Schwediweg	220
Gartenstraße	220	Seestraße	200
Gmünd	200	Sonnenweg	220
Graf-Ernst-Weg	220	Talstraße	220
Greuther Straße	220	Tannösch, Wohngebiet	200
Haydnstraße	220	Tannösch, Gewerbegebiet	95
Hofstatt	80	Tulpenweg	220
Hügelstraße	220	Unterbaumgarten	80
Im Lehen, Gewerbegebiet	80	Veilchenweg	200
Irisstraße	220	Walburgaweg	300
Jahnstraße	220	Wolfzennen	170
Johann-Sebastian-Bach-Straße	220	Zeisigweg	220
Josefweg	250	Ziegelhausstraße	220
Kilianstraße	250		

Sonstige	Bodenrichtwert
Grünland	3
Ackerland, Sonderkultur	4,50
Wald	1,50
Schutzflächen im Naturschutzgebiet	2
Kleingartenland	10

Der Richtwert ist grundsätzlich ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke. Allerdings konnten die hier angegebenen Bodenrichtwerte nicht allein aufgrund der einzelnen wenigen vergleichbaren Verträge ermittelt werden, so dass das allgemeine Preis- und Wertniveau, mit zu berücksichtigen war.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, das einzelne Grundstück wäre unbebaut.

Da keine Preisspannen mehr zulässig sind, wurden wiederum feste Werte gebildet. Unterschiede des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt und Erschließungszustand können jedoch beim Verkehrswert zu Abweichungen gegenüber dem Richtwert führen.

Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gem § 196 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 8 Abs. 2 GAVO öffentlich bekannt gemacht, außerdem kann jedermann von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Schussenstraße 18, 88097 Eriskirch, Zimmer 5, Telefon 07541/970820, Auskunft über die Bodenrichtwerte erlangen

Eriskirch, den 1. Juni 2017

Die Vorsitzende des Gutachterausschusses

gez. Tanja Scheibitz

Der Jahresbericht der Geschäftsstelle, der u.a. Angaben über die Entwicklung auf dem Grundstücksmarkt, aktuelle Kaufpreise für Eigentumswohnungen und Gebäude sowie eine Bodenrichtwertkarte enthält, ist zum Preis von 10 € bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses erhältlich.